

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1032/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 955/2024/TB-VTA ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh, địa chỉ: 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 21/5/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 955/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.593.872.256 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý

nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 2% trên tổng số tiền 4.593.872.256 đồng, là 91.877.445 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 4.501.994.811 đồng (Bốn tỷ năm trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm mười một đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 8;
- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Đình Tứ